

-----  
**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**  
-----

Convocation transmise par voie  
électronique le 28 février 2025  
Conseillers Municipaux en exercice  
au jour de la séance : 41

**Séance du 6 mars 2025**

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, le **SIX** du mois de **MARS** à 17 h 45, le **CONSEIL MUNICIPAL**, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Gaby **CHARROUX, Maire**.

**N° 25-031**  
**FONCIER**  
**CARRO - TRAVERSE DU PORT**  
**DÉSFFECTATION / DÉCLASSEMENT DE LA PARCELLE COMMUNALE**  
**CADASTRÉE SECTION PE N° 399**  
**ET CESSION PAR LA COMMUNE**  
**A MONSIEUR [REDACTÉ]**

**PRÉSENTS :**

M. Gaby **CHARROUX**, Maire, MM. Henri **CAMBESSEDES**, Gérard **FRAU**, Mme Nathalie **LEFEBVRE**, M. Florian **SALAZAR-MARTIN**, Mme Linda **BOUCHICHA**, M. Pierre **CASTE**, Mmes Annie **KINAS**, Charlette **BENARD**, MM. Roger **CAMOIN**, Mathieu **RAISSIGUIER**, Adjoint au Maire, Mmes Odile **TEYSSIER-VAISSE**, Saoussen **BOUSSAHEL**, M. Jean-Marc **VILLANUEVA**, Adjoint de Quartier, Mmes Eliane **ISIDORE**, Anne-Marie **SUDRY**, Chantal **HABASTIDA**, M. Christian **DEPREZ**, Mme Valérie **BAQUÉ**, M. Jean-Pascal **BADJI**, Mme Marceline **ZEPHIR**, M. Jean-Francois **MAUFFREY**, Mme Sigolène **VINSON**, MM. Pierre **DHARREVILLE**, Frédéric **GRIMAUD**, Mmes Carole **CAHAGNE**, Joëlle **COULOMB**, M. Jean-Luc **DI MARIA**, Mme Sylvie **WOJTOWICZ**, MM. Gilles **PICARD**, André **BOYÉ**, Conseillers Municipaux.

**EXCUSÉS AVEC POUVOIR :**

Mme Camille **DI FOLCO**, Adjointe au Maire - Pouvoir donné à Mme Nathalie **LEFEBVRE**  
Mme Sophie **DEGIOANNI**, Adjointe au Maire - Pouvoir donné à M. Roger **CAMOIN**  
M. Mehdi **KHOUANI**, Adjoint de Quartier - Pouvoir donné à Mme Marceline **ZEPHIR**  
Mme Emmanuelle **TAVAN**, Conseillère Municipale - Pouvoir donné à Mme Sigolène **VINSON**  
Mme Laëtitia **SABATIER**, Conseillère Municipale - Pouvoir donné à M. Gérard **FRAU**  
Mme Camille **BERJAUD**, Conseillère Municipale - Pouvoir donné à Mme Valérie **BAQUÉ**  
M. Charles **LINARES**, Conseiller Municipal - Pouvoir donné à Mme Saoussen **BOUSSAHEL**

**ABSENTS/EXCUSÉS SANS POUVOIR :**

MM. Franck **FERRARO**, Thierry **BOISSIN**, Mme Christiane **VILLECOURT**, Conseillers Municipaux

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, **M. Pierre CASTE, Adjoint au Maire**, a été désigné à l'unanimité pour remplir les fonctions de **secrétaire de séance**.

Monsieur [REDACTED] est propriétaire du bien cadastré section PE n° 33 sis traverse du Port à Martigues.

En 2021, le remaniement du parcellaire cadastral des secteurs de Carro et La Couronne avait mis en évidence une occupation sans droit ni titre du Domaine Public Communal de la propriété de Monsieur [REDACTED] sise "traverse du Port" et identifiée par la parcelle communale cadastrée section PE n° 399.

Par courriers en date des 23 février et 1<sup>er</sup> juin 2023, Monsieur [REDACTED] a informé la Commune qu'il souhaitait régulariser cette situation.

Après consultation du Service Voirie-Déplacements de la Direction Générale des Services Techniques, il s'avère que la cession de la parcelle communale cadastrée section PE n° 399 n'affectera pas la circulation ainsi que les aménagements existants sur la "traverse du Port" et permettra de confirmer l'alignement de la voie.

En considérant ces éléments, la Commune de Martigues a accepté de céder à Monsieur [REDACTED], la parcelle de terrain désignée ci-dessous :

- . Lieu-dit : Carro,
- . Section PE n° 399,
- . Surface : 17 m<sup>2</sup>.

Conformément à l'article L. 1311-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Service des Domaines a rendu son avis de valeur vénale le 22 novembre 2023, sous la référence n° 2023-13056-84064, actualisé le 6 février 2025 sous la référence n° 2025-13056-02529 et a estimé le montant du foncier susvisé, à 6 630 €, assorti d'une marge d'appréciation de 10 %. Cette marge d'appréciation porte ainsi la valeur minimale de vente sans justification particulière à 6 000 €.

Après négociation, la Commune de Martigues et Monsieur [REDACTED], ont fixé le montant de cette cession à **6 800 € (six mille huit cents euros)**.

L'acte authentique sera passé par le notaire de la Commune avec le concours éventuel d'un notaire du choix de l'acquéreur.

**Ceci exposé,**

**Vu l'avis du Service du Domaine n° 2023-13056-84064 en date du 22 novembre 2023,**

**Vu l'accord de Monsieur et Madame M [REDACTED] latif à la proposition de cession par la Commune de la parcelle cadastrée section PE n° 399, pour un montant de 6 800 €, en date des 14 et 17 janvier 2025,**

**Vu l'avis du Service du Domaine n° 2025-13056-02529 en date du 6 février 2025,**

**Vu l'examen du dossier et l'avis de la Commission "Ville du Vivre ensemble" en date du 25 Février 2025,**

**Vu l'examen du dossier et l'avis de la Commission "Administration Générale et Finances" en date du 26 Février 2025,**

**Le Conseil Municipal est invité :**

- **A constater la désaffectation à l'usage direct du public de la parcelle cadastrée section PE n° 399 et prononcer son déclassement du Domaine Public Communal,**
- **A approuver la cession par la Commune de la parcelle cadastrée section PE n° 399 d'une superficie de 17 m<sup>2</sup> à Monsieur [REDACTED] pour un montant de 6 800 €,**
- **A autoriser le Maire ou l'Adjoint(e) Délégué(e) à signer l'acte de vente à intervenir, ainsi que tous documents utiles relatifs à cette opération.**

Tous les frais inhérents à cette transaction seront à la charge exclusive de Monsieur [REDACTED].

La recette sera constatée au Budget de la Commune, Fonction 020220, Nature 775.

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, LE CONSEIL MUNICIPAL ADOPTE A L'UNANIMITÉ DES ÉLUS PRÉSENTS ET REPRÉSENTÉS LE RAPPORT QUI PRÉCÈDE.**

*Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Marseille sis au 31, rue Jean-François LECA - 13235 MARSEILLE Cedex 02 dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou notification.*

*Le Tribunal peut être saisi par l'application informatique "Télérecours Citoyens" accessible sur le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*

*Un recours administratif est également possible auprès de l'autorité signataire de la présente décision dans le délai de deux mois à compter de sa date de publication ou notification.*

*Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la notification de la décision de rejet exprès du recours administratif ou à compter de la date d'expiration du délai de réponse de deux mois dont disposait l'autorité signataire, en cas de rejet implicite dudit recours.*

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le Secrétaire de séance



Le Maire

Gaby CHARROUX

Signature numérique de Gaby CHARROUX

DN: c=FR, o=COMMUNE DE MARTIGUES, oi=NTRFR-

211300561, ou=0002 211300561, sn=CHARROUX, givenName=Gaby,

cn=Gaby CHARROUX,

serialNumber=243162KJE026

Date: 14/03/2025 16:53:33 +01:00